

貸店舗・事務所

『ニューギンザビル11号館3階』

月額賃料：379,896円

(消費税等10%込)

月額共益費：31,658円

(消費税等10%込)

【(税抜)月額賃料：345,360円/月額共益費：28,780円】

東京都中央区銀座8丁目2番11号

【賃貸条件】

■ 保証金	定額賃料の10ヵ月
■ 満期償却	定額賃料の3ヵ月
■ 中途解約償却	定額賃料の6ヵ月
■ 契約期間	2年間
■ 契約条件等	※詳細はお問い合わせ下さい。
■ 入居日	相談(空室)
■ 解約予告	6ヵ月前予告
■ 更新料	定額賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 更新事務手数料	更新の際には、要更新事務手数料あり
■ 看板利用料	10,000円+消費税等/月
■ 賃貸保証会社	必須加入の事
■ 借家人賠償保険	必須加入の事
■ 仲介手数料	賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 備考	

※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

★飲食店舗相談可★

(前テナント・バー&クラブ)

★諸条件相談可★

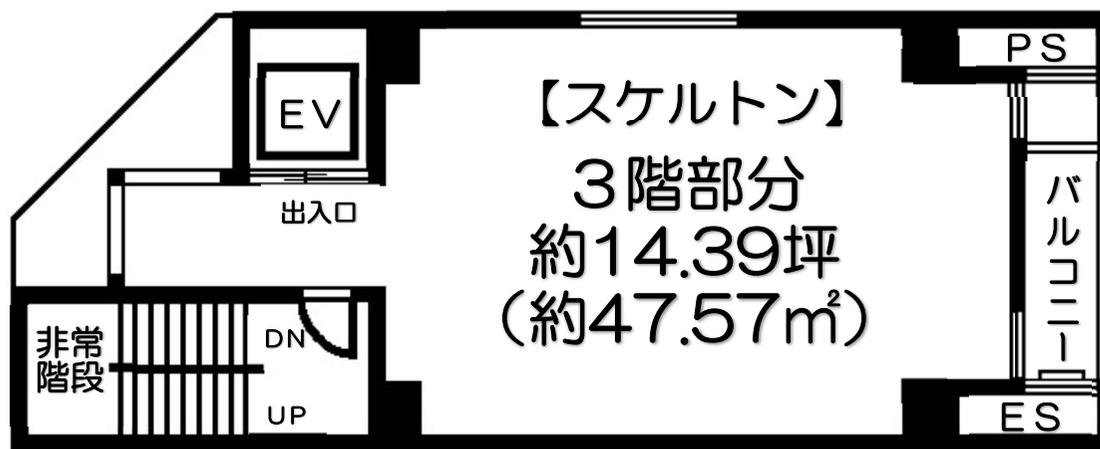
東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線『銀座』駅 徒歩3分

JR山手線『新橋』駅 徒歩3分

スケルトンの店舗だから・・・

『素敵な店舗にデザインできます。』



【スケルトン】
3階部分
約14.39坪
(約47.57㎡)

外堀通りの角地ビル！！

【物件概要】

■ 構造	SRC造10階建
■ 築年数	1968年
■ 専有面積	約47.57㎡(約14.39坪)
■ 備考	

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認ください。

■ 坪単価(賃料)	24,000円+消費税等/坪
■ 坪単価(共益費)	2,000円+消費税等/坪
■ 備考	定額賃料(賃料+共益費+看板料)
■ その他	公営水道・東京電力・都市ガス (貸主にて検針請求)



ハミルトン株式会社

東京都知事(3)第88428号
〒104-0061
東京都中央区銀座1丁目6番17号アネックス福神ビル6F
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993
mail: murakami@hamilton-inc.jp



弊社ホームページ

備考	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
事前のご予約を頂ければ、 現地にてお持ち合わせ可能です。 【ネット掲載不可】	取引態様		媒介	
	担当(正)：ムナカタ		担当(副)：ムラカミ	